**Маршрут №1. Швеция**

**25 июня (вскр.) - 01 июля (суб.), 6 дней**

**Организаторы:**

**KEY CAPITAL и шведское архитектурное бюро Semrén+Månsson**

**Почему Швеция?**

Экономическая ситуация, а за ней политики и эксперты поставили перед Швецией целый ряд нетривиальных и амбициозных задач, с которыми она успешно справляется на протяжении нескольких последних десятилетий. Основные достижения этих десятилетий – создание мощной постиндустриальной экономики и одного их высочайших в мире уровней качества жизни. Как оказалось, и того и другого можно достичь, в частности, последовательно занимаясь устойчивым развитием городов, где сочетаются разумная градостроительная политика, высокие экологические стандарты, качественная архитектура, передовые технологии и привлекательные условия для ведения бизнеса. Многие шведские достижения на этом поприще уникальны. Не случайно один из флагманских проектов нового городского развития Hammarby Sjöstaden в Стокгольме посетили представители почти 180 стран, причём в иные годы познакомиться только с этим проектом приезжало до 3000 специалистов в год!

По итогам последних трёх лет Швеция стабильно входит в тройку-пятёрку мировых лидеров по росту стоимости недвижимости.

У нас есть возможность посмотреть на то, что такое комплексное развитие территорий по-шведски со всех ракурсов: административного, девелоперского, архитектурного и технологического. В силу схожести климатических и географических условий, а также высокой степени рационализма и доказанной практической применимости, шведский опыт во многих своих аспектах абсолютно применим в России в целом, а уж в крупных городах – и подавно!

**Проводники:**

**Представители городской администрации гг.Стокгольма, Гётеборга, Мальмё и Лунда.**

**Представители девелоперских компаний JM AB, Tobin Properties, Einar Mattsson.**

[www.jm.se](http://www.jm.se)

[www.tobinproperties.se](http://www.tobinproperties.se)

[www.einarmattsson.se](http://www.einarmattsson.se)

**Юхан Страндберг/Матиас Ларссон/Маркус Линд**

**(Johan Strandberg/Mathias Larsson/Marcus Lind)**

Эксперты IVL(Шведский Институт Исследований в Области Окружающей Среды)

[www.ivl.se](http://www.ivl.se)

**Магнус Монссон (Magnus Månsson)**

Профессор архитектуры, владелец архитектурного концерна SEMREN+MÅNSSON

[www.semren-mansson.com](http://www.semren-mansson.com)

**Мария Броман (Maria Broman)**

Архитектор, Партнёр, Региональный Менеджер SEMREN+MÅNSSON в России и Странах Балтии

**Андерс Экман(Anders Ekman)**

Архитектор, SEMREN+MÅNSSON

**Константин Соколов**

Директор московского офиса SEMREN+MÅNSSON, координатор бизнес-платформы SymbioCity (Шведская концепция устойчивого развития городов) в России.

**Эвелина Ишметова,** директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL (инвестиции в строительство и недвижимость)**,** Председатель Экспертного совета по редевелопменту при РГУД (Российская Гильдия управляющих девелоперов). [www.keycapital.ru](http://www.keycapital.ru)

**Приглашаются**

Девелоперы, инвесторы крупномасштабных жилых проектов.

**Темы «Маршрута №1»**

1. Практика формирования планов нового городского развития (КОТ,КРТ): роль и функции городской администрации; создание платформ для коллаборации потенциальных участников проекта; определение приоритетов и критериев при формировании концепции застройки и подборе потенциальных игроков; финансирование, тайминг и контроль за реализацией проекта. Градостроительные и строительные нормативы.

2. Участники проектов нового городского развития: девелоперы, архитекторы, консультанты, провайдеры технологий. Роли, функции, круг задач, сферы интересов и степень ответственности.

3. Современная городская инфраструктура: требования, принципы построения, технологии, ограничения.

4. Город будущего - шведская модель

**Как работает «Школа девелопера»?**

В течение нескольких дней мы будем совмещать несколько важных вещей;

- изучать самые яркие кейсы, которые вдохновят нас на собственные исследование и анализ;

- выполнять практические задания в формате командной работы;

- презентовать полученные результаты и обсуждать их с участниками «Школы девелопера»;

- знакомиться с архитекторами - авторами широко обсуждаемых проектов;

- много ходить пешком вместе с экскурсоводами и проводниками;

- гулять по культовым местам, магазинам и, конечно же, дегустировать напитки и еду.

**Программа (краткое изложение):**

**25 июня (вскр.). День первый.**

**11:45** Прилет в Стокгольм. Заселение в гостиницу. Свободное время.

**19:00** Ужинаем и знакомимся.

**26 июня (пон.). День второй.**

Завтрак. Задание №1

**Программа в Стокгольме день 1**:

**09:00** Hammarby Sjöstaden: один из наиболее известных в мире завершённых проектов устойчивого городского развития последнего 20-летия. Яркий пример превращения экологически и социально неблагополучной окраины в суперсовременный новый городской район. Презентация в информационном центре района.

**10:30** Ознакомление с архитектурным обликом и достопримечательностями Hammarby Sjöstaden.

**12:00** Обед в одном из местных кафе**.**

**13:00** Знакомство с городской коммунальной инфраструктурой. Посещение станции очистки воды и экспериментального центра технологий производства биогаза. Знакомство со специалистами по инженерному и экологическому консалтингу.

**15:00** Встреча с девелоперcкой компанией Einar Mattsson.

**17:00** Отправляемся из Hammarby Sjöstaden на пароме в центр города.

**18:30** Ужин и подведение итогов дня. Презентация первого задания.

**27 июня (вт.). День третий.**

Завтрак. Задание №2

**Программа в Стокгольме день 2:**

**09:00** Stockholm Royal Sea Port – проект создания города будущего: флагман нового городского развития, первый шаг к городу, не использующему ископаемые углеводороды. Пример объединения усилий города, девелоперов, архитекторов, жителей, консультантов, исследователей, бизнеса, провайдеров технологий, вокруг сверхсложной приоритетной задачи комплексного развития городской территории. Встреча с представителями городской администрации г.Стокгольма.

**10:30** Инженерная инфраструктура в Royal Sea Port: smart-grids, электротранспорт; альтернативная энергетика и многое другое.

**12:00** Обед в городе будущего.

**13:00** Проект Brofästet - современное элитное жильё по-шведски. Как совместить архитектуру и суперсовременную инженерию. Чего хотят покупатели шведской элитки? Встреча с архитекторами и девелоперами проекта Brofästet.

**14:30** Кампус КТН, Королевского Технологического Института. Проект LIVE-IN-LAB – лаборатория изучения и создания нового жилого пространства. Необычная модель взаимодействия девелопера, университета, архитектора и провайдеров технологий.

**16:00** Экскурсионная программа по стокгольмским достопримечательностям.

**18:15** Выезд скоростным поездом X2000 в Гетеборг. Ужин в поезде. Презентация заданий.

**21:15** Прибытие в Гетеборг. Заселение в гостиницу.

**28 июня (ср.). День четвёртый.**

Завтрак в гостинице. Подведение итогов по Стокгольму. Задание №3.

**Программа в Гетеборге, день 1**:

10:00 Экспозиция Älvstaden – Город на реке: разговор о том, как некогда один из крупнейших мировых центров судостроения превращается в постиндустриальный мегаполис.

12:00 Обед

13:00 Дизайн-отели Гетеборга: Clarion Hotel Post и Hotel Avalon – гостиница как МФК, городская достопримечательность и центр притяжения.

15:00 Визит в офис SEMREN+MÅNSSON: полчаса из жизни шведского архитектурного концерна, Встреча с владельцем компании Магнусом Монссоном, градостроительные и строительные нормативы в Швеции, архитектура и всё-всё-всё.

16:30 Экскурсионная программа по городским достопримечательностям.

18:30 Ужин. Итоги дня. Презентация заданий.

**29 июня (чт.). День пятый.**

**Программа в Гетеборге, день 2**

Завтрак. Задание №4.

09:30 Район Eriksberg – пример гибкой квартальной застройки; KVARNEN+MJÖLNER – редевелопмент с человеческим лицом: как превратить бывший элеватор в классное жильё;

11:00 Архитектура и девелопмент социальных объектов: образование и здравоохранение.

12:30 Обед.

13:30 Секретные материалы: визит в офисное здание компании SEMCON – разработчика технологических секретов.

15:00 Магнус Монссон о генплане новой части Лунда - формирующегося центра европейской физической и биохимической "Силиконовой долины"(суммарные капиталовложения в этот научно-промышленный кластер оцениваются в 15 млрд.евро): приказано соответствовать!

16:30 Вид на Гетеборг с воды: на прогулочном катере - по акватории города.

18:00 Ужин

19:55 Выезд в Мальмё. Подведение итогов программы в Гетеборге. Презентация заданий.

22:51 Прибытие в Мальмё. Заселение в гостиницу.

**30 июня (пт.). День шестой.**

**Программа в Мальмё и Лунде.**

Завтрак. Задание №5.

10:00 Прогулка по Västra Hamnen: когда-то здесь был порт… Вся палитра городского разнообразия: набережная, пляж, открытая концертная площадка, заросли камышей, архитектурная эквилибристика, Turning Torso Сантьяго Калатравы и вид на мост через Эресунд.

11:30 Мальмё – центр социального предпринимательства: встреча с создателями инкубатора социальных стартапов.

12:30 Обед.

13:50 Выезд в Лунд.

14:15 Лунд – один из старейших университетских центров Европы и Европейская Силиконовая Долина: знакомство с городом и проектом.

16:30 Возвращение в Мальмё.

17:30 ТЦ EMPORIA – один из топ-10 мировых архитектурных шедевров 2013 года.

18:30 Ужин. Презентация заданий. Подведение итогов поездки.

**01 июля (суб.) День седьмой.**

Вылет в Москву из Копенгагена.

**Стоимость программы:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость участия на 1 чел., НДС не начисляется |
| 1 представитель от компании | 2 200 € |
| Зарегистрированные до 31 мая 2017 | Скидка 10% |

**Стоимость включает:**

- полную программу поездки: посещение не менее 15 различных объектов и встреч - с сопровождением, лекционной частью и переводом;

- проживание в гостинице не ниже 3\* (стандартный одноместный номер),

- завтраки и обеденные перекусы (бутерброды во время отдельных частей программы),

- раздаточные материалы,

- основные внутренние трансферы (поезд).

**Стоимость не включает:**

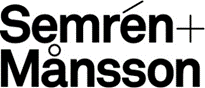
- авиаперелет (примерно 15-18 тыс. руб. туда и обратно, Москва-Стокгольм, Копенгаген-Москва)

- медицинскую страховку,

- питание (кроме завтраков в гостинице и перекусов во время некоторых разделов программы).

**Контакты для связи:**

Эвелина Ишметова, директор по консалтингу и развитию KEY CAPITAL

моб: +7 903 596 97 49

e-mail: ei@keycapital.ru